

IPOTESI CALCOLO GARA - COMUNE DI CREMOSANO

	DESCRIZIONE	n°	pz.	anni	importi
A1	INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO				€ 363.446,54
A2					
A3					
A4	QUOTA SICUREZZA				€ 7.268,93
A5					
A6	TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO				€ 370.715,47

A1
A2
A3
A4
A5
A6

B1	PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA				€ 14.090,00
B2	PROGETTO ESECUTIVO A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA				€ 17.645,00
B3	DIREZIONE LAVORI				€ 8.500,00
B4	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato)				€ 6.800,00
B5	VERIFICA E COLLAUDO OPERE (CRE redatto da d.l.)				€ 1.000,00
B6	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI				€ 2.500,00
B7	INCENTIVO RUP (1%)				€ 3.707,15

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7

B8	COMMISSIONE DI GARA (stimato)				€	5.000,00
B9	ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.)				€	2.000,00
B10	TOTALE SPESE TECNICHE				€	61.242,15

B8
B9
B10

D1	TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1)				€	431.957,63
----	--	--	--	--	---	------------

D1

E1	RATA ANNUALE (10 ANNI)			10	€	43.195,76
E2	RATA ANNUALE (15 ANNI)			15	€	28.797,18
E3	RATA ANNUALE (20 ANNI)			20	€	21.597,88

E1
E2
E3

F1	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (10 ANNI)		29,50%	10	€	12.742,75
F2	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (15 ANNI)		44,51%	15	€	12.817,62
F3	RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (20 ANNI)		60,49%	20	€	13.064,56

F1
F2
F3

G1	MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO	433	€ 14,16	1	€	6.131,28
----	---	-----	---------	---	---	----------

G1

G2	MANUTEZIONE ORDINARIA 10 ANNI	433	€ 14,16	10	€	61.312,80
G3	MANUTEZIONE ORDINARIA 15 ANNI	433	€ 14,16	15	€	91.969,20
G4	MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI	433	€ 14,16	20	€	122.625,60

G2
G3
G4

H1	CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO			1	€	12.465,35
H2	CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI			1	€	24.930,70
H3	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 10 ANNI			10	€	137.118,85
H4	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 15 ANNI			15	€	199.445,60
H5	CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI			20	€	261.772,35

H1
H2
H3
H4
H5

I1	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (10 ANNI)			10	€	198.431,65
I2	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (15 ANNI)			15	€	291.414,80
I3	TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI)			20	€	384.397,95

I1
I2
I3

L1	TOTALE 10 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			10	€	630.389,28
L2	TOTALE 15 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			15	€	723.372,43
L3	TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			20	€	816.355,58

L1
L2
L3

		CANONE ANNUO SENZA INTERESSI		CANONE ANNUO CON IVA 22%	INTERESSI ANNO	TOTALE CANONE	TOTALE GARA	
M3	CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA	20	€ 40.817,78	€ 49.797,69	€ 13.064,56	€ 62.862,25	€ 1.257.244,97	M3

SC. 5% (STIMATO)
€ 59.719,14

IPOTESI CALCOLO GARA - COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

DESCRIZIONE	n°	pz.	anni	importi
INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO				€ 831.100,21
QUOTA SICUREZZA				€ 16.622,00
TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO				€ 847.722,21

A1
A2
A3
A4
A5
A6

PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA				€ 18.300,00
PROGETTO ESECUTIVO A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA (stimato)				€ 17.645,00
DIREZIONE LAVORI				€ 19.500,00
VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato)				€ 6.800,00
VERIFICA E COLLAUDO OPERE (CRE redatto da d.l.)				€ 2.000,00
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI				€ 6.000,00
INCENTIVO RUP (1%)				€ 8.477,22

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7

COMMISSIONE DI GARA (stimato)				€	5.000,00
ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.)				€	2.000,00
TOTALE SPESE TECNICHE				€	85.722,22

B8
B9
B10

TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1)				€	933.444,44
---	--	--	--	---	------------

D1

RATA ANNUALE (10 ANNI)			10	€	93.344,44
RATA ANNUALE (15 ANNI)			15	€	62.229,63
RATA ANNUALE (20 ANNI)			20	€	46.672,22

E1
E2
E3

RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 5% ANNO (10 ANNI)		29,50%	10	€	27.536,61
RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 5% ANNO (15 ANNI)		44,51%	15	€	27.698,41
RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 5% ANNO (20 ANNI)		60,49%	20	€	28.232,03

F1
F2
F3

MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO	843	€ 15,00	1	€	12.645,00
---	-----	---------	---	---	-----------

G1

MANUTEZIONE ORDINARIA 10 ANNI	843	€ 15,00	10	€	126.450,00
MANUTEZIONE ORDINARIA 15 ANNI	843	€ 15,00	15	€	189.675,00
MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI	843	€ 15,00	20	€	252.900,00
CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO (STIMA)			1	€	30.169,16
CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI EFFICIENTAMENTO)			1	€	60.338,32
CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 10 ANNI			10	€	331.860,76
CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 15 ANNI			15	€	482.706,56
CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI			20	€	633.552,36
TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (10 ANNI)			10	€	458.310,76
TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (15 ANNI)			15	€	672.381,56
TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI)			20	€	886.452,36
TOTALE 10 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			10	€	1.391.755,20
TOTALE 15 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			15	€	1.605.826,00
TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			20	€	1.819.896,80

G2
G3
G4

H1
H2
H3
H4
H5

I1
I2
I3

L1
L2
L3

	CANONE ANNUO SENZA INTERESSI		CANONE ANNUO CON IVA 22%	INTERESSI ANNO	TOTALE CANONE	TOTALE GARA	
CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA	20	€ 90.994,84	€ 111.013,70	€ 28.232,03	€ 139.245,73	€ 2.784.914,63	M3

SC. 5% (STIMATO)
€ 132.283,44

CALCOLO GARA - COMUNI DI BAGNOLO CREMASCO E CREMOSANO

DESCRIZIONE	n°	pz.	anni	importi
INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO				€ 1.194.546,75
QUOTA SICUREZZA				€ 23.890,94
TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO				€ 1.218.437,69

PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA				€ 32.390,00
PROGETTO ESECUTIVO A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA (stimato)				€ 35.290,00
DIREZIONE LAVORI				€ 28.000,00
VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato)				€ 13.600,00
VERIFICA E COLLAUDO OPERE (CRE redatto da d.l.)				€ 3.000,00
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI				€ 8.500,00
INCENTIVO RUP (1%)				€ 12.184,38

COMMISSIONE DI GARA (stimato)				€	10.000,00
ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.)				€	4.000,00
TOTALE SPESE TECNICHE				€	146.964,38

TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1)				€	1.365.402,06
---	--	--	--	---	---------------------

RATA ANNUALE (20 ANNI)			20	€	68.270,10
RATA ANNUALE - BAGNOLO CREMASCO QUOTA INTERESSI % ANNO (20 ANNI) - RATA ANNUALE - CREMOSANO QUOTA INTERESSI % ANNO (20 ANNI)		60,49%	20	€	41.296,59
MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO (*)	1.276	€ 14,715	1	€	18.776,28

MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI (14,714953)	1.276	€ 14,715	20	€ 375.525,60
CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO (STIMA)			1	€ 42.634,51
CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI EFFICIENTAMENTO)			1	€ 85.269,02
CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI			20	€ 895.324,71
TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI)			20	€ 1.270.850,31
TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI			20	€ 2.636.252,37

interessi

IVA 22%

€ 825.931,71 € 579.975,52 € 4.042.159,60

		CANONE ANNUO SENZA INTERESSI	CANONE ANNUO CON IVA 22%	INTERESSI ANNO	TOTALE CANONE	TOTALE GARA
CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA	20	€ 131.812,62	€ 160.811,39	€ 41.296,59	€ 202.107,98	€ 4.042.159,60

SC. 5% (STIMATO)
€ 192.002,58

importo IVA ESCLUSA

€ 3.462.184,08